

СОГЛАШЕНИЕ

о сотрудничестве при организации деятельности по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в многоквартирных домах на территории Московской области

Московская область, д. Раздоры

«25» июня 20 22 года

Министерство энергетики Московской области, именуемое в дальнейшем «Министерство», в лице заместителя министра энергетики Московской области Родякова Ивана Алексеевича, действующего на основании доверенности от 17.03.2022 № ОР-13, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «СЕРПРЕГИОНГАЗ», именуемое в дальнейшем «Специализированная организация», в лице Исполнительного директора Акимова Валерия Валентиновича, действующего на основании доверенности от 20.11.2021 г., с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», «Участники», заключили настоящее Соглашение о сотрудничестве при организации деятельности по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в многоквартирных домах на территории Московской области (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Основные положения

1.1. Настоящее Соглашение регулирует правоотношения, возникающие при организации технического обслуживания внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в целях обеспечения его безопасного использования и содержания.

1.2. В целях реализации настоящего Соглашения используются понятия, установленные Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» (далее соответственно – Правила пользования газом, Постановление № 410).

1.3. Основу законодательства настоящего Соглашения составляют Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Постановление № 410, Порядок взаимодействия при заключении договоров о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в многоквартирных домах на территории Московской области, утверждаемый Министерством энергетики Московской области.

1.4. Настоящее Соглашение предусматривает общие принципы консолидированного взаимодействия, которые обязуются соблюдать и пропагандировать Стороны посредством профессионализма, противодействия коррупции, сотрудничества и солидарности, добросовестности и честности, открытости и прозрачности.

1.5. Неукоснительное соблюдение принципов консолидированного взаимодействия, добровольная ответственность за нарушение принятых на себя

в рамках Соглашении обязательств – путь к эффективному обеспечению реализации прав и законных интересов институтов гражданского общества, граждан в сфере ЖКХ и Энергетики.

2. Предмет Соглашения

2.1. Предметом настоящего Соглашения является сотрудничество Сторон при организации деятельности по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в многоквартирных домах на территории Московской области, направленное на обеспечение безопасности при использовании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования на территории Московской области.

3. Цели и задачи Соглашения

3.1. Целью Соглашения является обеспечение реализации и защиты прав и законных интересов граждан при использовании природного газа посредством:

учета общественного мнения, предложений и рекомендаций граждан, общественных объединений и иных негосударственных некоммерческих организаций при принятии решений органами государственной власти, органами местного самоуправления, государственными и муниципальными организациями, иными органами и организациями в сфере безопасного использования газового оборудования;

осуществление общественной оценки деятельности органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных организаций, иных органов и организаций, осуществляющих в соответствии с федеральными законами отдельные публичные полномочия, в целях защиты прав и свобод человека и гражданина, прав и законных интересов общества;

оказания содействия общественными организациями уполномоченным органам в осуществлении контроля за выполнением специализированными организациями своих обязательств;

выполнения требований Правил пользования газом.

3.2. Задачи настоящего Соглашения:

формирование и развитие гражданского правосознания;

обеспечение тесного взаимодействия государства с институтами гражданского общества, а также повышение уровня доверия граждан к деятельности органов государственной власти Московской области;

обеспечение прозрачности и открытости деятельности органов государственной власти, органов местного самоуправления и специализированных организаций;

формирование в обществе нетерпимости к коррупционному поведению;

повышение эффективности работы органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных организаций, иных органов и организаций, относящихся и осуществляющих деятельность в сфере безопасности использования газового оборудования на территории Московской области;

выстраивание коммуникации между собственниками жилых помещений, специализированными организациями, профильными министерствами

и ведомствами;

обеспечение принципа открытости власти;

содействие введению единой системы учета заключенных договоров о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования (далее соответственно – договоров о техническом обслуживании, техническое обслуживание, газовое оборудование), а также мониторинга их реализации на территории Московской области.

4. Права и обязанности участников Соглашения

4.1. В целях выработки единых подходов и совместных действий в сфере обеспечения безопасности использования газового оборудования на территории Московской области Стороны вправе вносить предложения о внесении изменений в настоящее Соглашение.

4.2. Стороны вправе выходить из числа участников Соглашения.

4.3. Специализированная организация, которая на основании договора о техническом обслуживании приняла на себя обязательства по выполнению работ (оказанию услуг), предусмотренных вышеуказанным договором, обязуется:

4.3.1. Руководствоваться в работе рекомендациями Министерства (распоряжение Министерства от 22.07.2021 № 152-р).

4.3.2. Соблюдать нормы и требования законодательства Российской Федерации в области обеспечения безопасности использования газового оборудования.

4.3.3. Осуществить подключение к государственной информационной системе Московской области «Ведомственная информационная система мониторинга выдачи и исполнения технических условий» (далее – ГИС МО «ВИС МВИТУ»), оператором которой является государственное казенное учреждение Московской области «Агентство развития коммунальной инфраструктуры» (далее – ГКУ «АРКИ») в соответствии с техническими требованиями и регламентами.

4.3.4. Осуществить подключение к мобильному приложению «Контроль технического обслуживания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в многоквартирных домах и жилых домов» на базе государственной информационной системы Московской области «Мобильная диспетчерская платформа» (далее - Проверки Подмосковья).

4.3.4. Проводить начисления заказчику за услуги по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирных домах на территории Московской области после оказания заказчику соответствующей услуги (принцип постоплаты).

4.3.5. Обеспечить наличие у специализированной организации гражданской ответственности за причинение вреда третьим лицам в виде безотзывной банковской гарантии или страхования ответственности, оформленных в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации.

4.3.6. Проводить работу в личном кабинете автоматизированного рабочего места ГИС МО «ВИС МВИТУ» (далее – АРМ) по персональному логину и паролю для входа в личный кабинет, предоставленным ответственным сотрудником ГКУ «АРКИ».

4.3.7. Проводить работу в мобильном приложении Проверки Подмосковья по персональному логину и паролю для входа в личный кабинет, предоставленным ответственным сотрудником Министерства государственного управления,

информационных технологий и связи Московской области, или в собственном мобильном приложении, интегрированном с ГИС МО «ВИС МВИТУ».

4.3.8. Ежемесячно (5-го числа каждого календарного месяца) передавать в АРМ информацию о ходе реализации заключенных договоров о техническом обслуживании с собственниками жилых помещений (домов), подключенных к природному газу, на обслуживание внутриквартирного газового оборудования: реквизиты актов об отказе в допуске к внутриквартирному газовому оборудованию, расположенному в соответствующем помещении, и о невозможности проведения работ по техническому обслуживанию указанного оборудования в соответствии с заключенными договорами о техническом обслуживании (при их наличии), реквизиты актов сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг), подписываемых сотрудником исполнителя, непосредственно проводившим работы (оказавшим услуги), и заказчиком.

4.3.9. В рамках реализации договора о техническом обслуживании проводить разъяснительную работу с собственниками жилых помещений и рекомендовать к установке оборудования по контролю утечек газа.

4.4. Министерство обязуется:

4.4.1. Вести реестр специализированных организаций на территории Московской области, заключивших Соглашение, а также информировать потребителей посредством размещения данных сведений в средствах массовой информации, на официальных ресурсах Правительства Московской области, органов местного самоуправления, информационных стендах.

4.4.2. Оказывать специализированным организациям, осуществляющим техническое обслуживание и ремонт внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в многоквартирных домах на территории Московской области методическую поддержку.

4.5. Стороны обязуются соблюдать требования законодательства Российской Федерации о порядке обращения со сведениями, составляющими коммерческую и иную конфиденциальную информацию.

5. Ответственность участников Соглашения

5.1. За несоблюдение участником положений настоящего Соглашения могут применяться следующие меры ответственности:

предупреждение;
исключение из Соглашения.

5.2. При принятии решения об исключении участника из Соглашения, Комиссией направляется уведомление о допущенных такой организацией нарушениях.

5.3. Настоящее Соглашение не направлено на ограничение сотрудничества Министерства с другими организациями, оказывающими аналогичные услуги, а также не приводит и не может привести к ограничению деятельности других лиц, оказывающих аналогичные услуги, или созданию для данных лиц препятствий при самостоятельном осуществлении ими деятельности.

6. Заключительные положения

6.1. Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами

Соглашения и действует до его расторжения.

6.2. Соглашение может быть расторгнуто по инициативе одной из Сторон, о чем необходимо письменно уведомить другую Сторону не позднее чем за 30 календарных дней до дня его расторжения, либо по обоюдному согласию Сторон.

6.3. Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Подписи Сторон

Министерство энергетики
Московской области

Место нахождения: б-р Строителей, 1,
г. Красногорск, г.о. Красногорск,
Московская область, 143407

Почтовый адрес: 1-й км. Рублево-
Успенского ш., 1А, д. Раздоры, г.
Одинцово, Московская область, 143082
ИНН 5024130463

КПП 502401001

ОГРН 1125024005920

Заместитель министра энергетики
Московской области

« 25 » марта 20 22 г.

М.П.

Общество с ограниченной
ответственностью
«СЕРПРЕГИОНГАЗ»

Место нахождения: 142203,
Московская область, г. Серпухов, ул.
Ворошилова, д. 130-А, эт.6, пом. 2

Почтовый адрес: 142203, Московская
область, г. Серпухов, ул. Ворошилова,
д. 130-А, эт.6, пом. 2

ИНН: 5043065058

КПП: 504301001

ОГРН: 1185074011957

Исполнительный директор ООО
«Серпрегионгаз»

Акимов В.В./

« 20 » г.

М.П. (при наличии)

ИНН 5043065058
ОГРН 1185074011957

».